

## ČÁST D.1 Dokumentace stavebního objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **DPS U Jatek 1, Hlubčická 26 a 28, Slezská 2 a 4, Krnov**  
**- výměna oken I.část**

Stavebník: Město Krnov, IČ 00296139  
Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov

Projektant: Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,  
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov,

Stupeň PD: *DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY*  
*(DPS - udržovací práce)*

V Krnově, 12/2019  
Vypracovala Ing. Fišarová Jana

Dokumentace stavebního objektu je zpracovaná v přiměřeném rozsahu, jak je uvedeno v příloze č.13 vyhl. č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah technických zpráv je přizpůsobený a odpovídá druhu a významu navržené stavby v projektu.

Kdekoliv jsou v projektové dokumentaci (textové nebo výkresové části) použity jména konkrétních výrobců nebo konkrétní obchodní názvy výrobků, jsou tyto jména a názvy uvedeny jako příklad z důvodu stanovení technického nebo estetického standartu a při realizaci mohou být nahrazeny výrobky srovnatelné úrovně.

## D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

*účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje*

Dotčený blok „A“ tvoří pět objektů, ve kterých převažuje využití pro bydlení, což odpovídá evidenci v KN. Byty jsou přednostně určeny pro starší občany (nájemní sociální byty) a jsou zde zřízeny prostory (v 1NP Hlubčická 26) pro pečovatelskou službu s výdejnou jídla do jídelnosičů na základě předchozí objednávky. Nejedná se o zdravotnické zařízení, pečovatelské služby jsou poskytovány na základě individuální domluvy nájemců, nejsou vázány na užívání bytu. Rozsah komerčních nebytových prostor je uvedeno níže.

Kapacitní údaje jsou rozvedeny v části zprávy B.2.g) k celému **bloku „A“** (žlutý odstín vnější profilů)

- zastavěná plocha činí cca 2 342 m<sup>2</sup>
- užitná plocha činí 7 633,49 m<sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek - celkem 94 bj.

*architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby*

Řešené opravy v projektu nemění původní architektonické, výtvarné ani dispoziční řešení celého bloku. V projektu jsou respektovány stávající konstrukce a dispozice místností, jak bylo dříve schváleno (viz průvodní zpráva A.3), tomu odpovídá i zajištění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dotčený blok „A“ tvoří pět objektů sestavených do půdorysného tvaru nepravidelného „U“. Každý objekt má přiděleno parcelní číslo, číslo popisné a orientační (viz vyznačené schéma na všech půdorysech) a má hlavní vstup z ulice a vedlejší vstup z dvorní vnitroblokové části. Pouze ze strany ulice Hlubčická jsou navíc vstupy do nebytových prostor – 4x obchody, 1x kadeřnictví, 1x pro sociální služby s výdejnou jídla a 1x kolárna. Na hlavní bezbariérové vstupy navazuje zádveří a společné chodby se schodištěm a výtahem.

Budovy jsou čtyřpodlažní, nepodsklepené, bez využití půdního prostoru. Zastřešení je sedlové s mírně vyvýšenými věžičkami se stanovými střechami vždy v místech hlavních vstupů (tyto prostory jsou využity pro strojovny výtahů).

Kromě objektů 4 a 5 (Slezská 2 a 4) jsou dispozice řešeny jako pavlačové byty s orientací bytových vchodů a kuchyní na pavlačové chodby, které byly původně otevřené do volného prostoru, pouze v úrovni 1NP byly osazeny okna z důvodu bezpečnostního zajištění prostor. Tyto chodby umožňují vzájemné komunikační propojení jednotlivých objektů. Z důvodu potřeby zamezení hnaného deště a spadu sněhu na pavlačové chodby, bylo dříve provedeno osazení jednoduchými okny. Ve 4.NP je provedeno atypické zasklení pavlačí kovovou předsazenou konstrukcí s prosklením po celé výšce včetně šikmého náběhu pod okap střechy. V objektech 4 a 5 a na JV straně objektu č.1 je ve schodišťových prostorech provedeno atyp zasklení po celé výšce s členěním kovovými profily.

Z důvodu, že objekty nejsou podsklepeny, jsou vymezeny v každém podlaží prostory pro sklepní kóje k jednotlivým bytům. Dále jsou popsány místnosti pro společné využití jako sušárny, dílna a klubovna. Technické místnosti byly původně kotelny, nyní jsou využity pro zajištění

rozvodu centrálního zásobování teplem (CZT firmou Veolia Energie ČR a.s.), plynové kotle jsou zrušeny.

Nové výplně jsou navrženy do stávajících otvorů a jejich členění odpovídá původnímu návrhu, tedy nedochází ke změně vzhledu stavby. Profily nových výplní mají předepsáno respektování žlutého odstínu z vnější strany a z vnitřní strany bílý, pokud není uvedeno jinak (v zasklených lodžích budou profily oboustranně bílé). Žlutý odstín bude na základě doloženého vzorkování odsouhlasen investorem předem.

Ve výpisu výrobků je uvedena specifikace pro nové výplně a bude zajištěno rovněž její odsouhlasení s investorem.

#### *celkové provozní řešení, technologie výroby*

Celkové provozní řešení se provedením záměru oprav nemění.

V projektu není řešena technologie výroby.

#### *konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby*

V rámci řešených oprav budou použity běžné standardní stavební materiály a konstrukce – viz popis dále, ve výkresové části je doložen výpis plastových výrobků včetně popisu a schéma vyobrazení.

Záměr výměny výplní se netýká vstupních dveří, výkladců, plastových výplní v cukrárně a zasklení lodžii s trojúhelníkovým půdorysem, které byly již vyměněny v nedávné době.

Investor si vyhrazuje právo na etapovité (postupné) provádění výměny výplní – dle domluvy.

I. část zahrnuje výměnu výplní především v bytových prostorách včetně původních výplní na lodžích a v souvisejících nebytových místnostech (sušárny, tech. místnosti, dílna, klubovna, sklep. boxy) včetně některých oken na chodbách a v komerčních prostorách. Oprava v I. části se netýká oken v bytech, které jsou osazeny v konstrukcích na rozhraní bj. a pavlačové chodby (jedná se o okna v kuchyních a šatnách). Tyto budou zahrnuty do oprav až ve II. části spolu s výměnou výplní na společných chodbách a pavlačích a ve schodišťovém prostoru.

Všechny vyměňované výplně jsou uvedeny ve výpisu plastových výrobků a musí odpovídat závěru samostatně zpracovaného aktualizovaného PBŘS dané stavby, vyvozené důsledky pro stávající konstrukční řešení z nové zprávy PBŘS nejsou předmětem této PD.

Nové okenní výplně budou osazeny do stávajících otvorů do původní pozice, po celém obvodu budou použity systémové těsnící okenní pásy (vnitřní parotěsné, vnější paropropustné), z vnitřní i vnější strany použity začišťovací APU lišty včetně nutné opravy omítek ostění a nadpraží s nátěrem. Oprava omítek a parapetu musí být prováděna obezřetně, neuvažuje se s celkovou opravou fasády. Bude použita hloubková penetrace, pro sjednocení povrchů budou plochy přestukovány. Rovněž kolem vikýřových oken bude nutná oprava omítek na rabitz. pletivu a stávajícím podbití stropu (nejsou zde SDK podhledy). Vnitřní výmalba (bílá) bude provedena na stěně kolem okem.

Pro nová okna budou použity systémové plastové profily dle požadavku investora s vícekomorovou geometrií ve vysoké kvalitě dle DIN EN12608, vnější stěny v 3 mm tloušťce a ostatní důležité stěny 2,7 mm (s tolerancí  $\pm 0,2$  mm) vykazující důležité mechanické vlastnosti ve staticky rozhodujících místech např. v místech drážek a napojení, prvoplast, stavební hloubka min.80mm. Profily výplní se správně usazenými výztužemi zaručujícími stabilitu, bezpečnou funkčnost a dlouhou životnost. Tvary profilů s lehce zaoblenými hranami, štíhlých tvaru a nízkou pohledovou šířkou, s hladkým povrchem bude v odstínu z vnější strany - žlutý odstín (pokud není stanoveno jinak) – odsouhlasit s investorem, z vnitřní strany bílý odstín.

Systém těsnění – ve více rovinách zadržující hluk, chlad, vlhkost i průvan, středové těsnění po obvodu osazovacího rámu, kvalitní těsnění šedé barvy.

Zasklení- izolační sklo průhledné (pokud není stanoveno jinak), plastový (teplý) distanční rámeček, dle popisu v některých oknech bude použito ornament. sklo nebo bezpečnostní, v zasklení dle vyznačení budou dělicí meziskelní příčky š.26mm nebo sklodělicí příčka (např. u balkon. dveří) š.min. cca60mm. Pro nové výplně uvedených v I. části oprav zhotovitel zaručí vhodnou kombinaci technologií a materiálů výsledný součinitel prostupu tepla celého okna max.  $U_w=0,9W/m^2K$ , pokud není stanoveno jinak (pro okna v nebytových prostorách je požadováno max  $U_w 1,2W/m^2K$ ). Pro okna v bytech bude Index zvukové neprůzvučnosti min 35 dB.

Ovládání oken v obytných a pobytových místnostech musí být nejvýše 1100mm nad podlahou. Některé okna v bytech mají vyšší parapet a budou mít vyznačené ovládání dospuné z podlahy – je navržen systém kloubového uložení pro převod a tyč s klikou odnímatelná – viz schéma ve výpise výrobků. Uložení kloubu tvoří ohebný ocelový profil pozinkovaný nebo černý, který lze přizpůsobit různým úhlům sklonu. Montáž probíhá dle požadavku na ostění, před ostění nebo na bok ostění. Tyč s klikou je přitom umístěna s odstupem 25mm před stěnou

Okna v bytových prostorách budou opatřena vnitřními horizontálními lamelovými žaluziemi na míru pro dané rozměry výrobků – viz výpis D.1.1.14.

Okna budou mít nové vnitřní parapety z laminované dřevotřískové desky s nosem. U kruhových oken bude vnitřní parapet ve stejném provedení jako původní (opravená omítka s omyvatelným nátěrem). Některé vyznačené okna budou mít vnit. parapet z ker. dlažby – viz výpis D.1.1.14. Připouští se možná záměna dle domluvy s investorem

Vnější parapety budou zachovány a doplněny překrytkami, dotěsněny a opatřeny novým nátěrem. Pouze u oken v lodžích bude provedeno nové oplechování vněj. parapetů pozink. plechem s nátěrem. Nový nátěr bude rovněž u stávajícího oplechování zábradlí lodží - šedomodrá odstín, odsouhlasen s investorem. Stávající oplechování kolem vikýřových oken bude zachováno, zpětně upevněnou, dotěsněno a opatřeno nátěrem v původním bílém odstínu. Doporučuji pro opravy použití montážní plošiny.

Dle požadavku investora je současně řešena nutná oprava pouze části nárožní fasády (severní zkosený roh) a s ní související oprava celé lodžie ve 4NP, která bude po odstranění uvolněných vrstev nově vyspravena, vyspádována, zaizolována a položena nová ker. dlažba. Z důvodu odstranění příčiny zavlhnutí a narušení stávající fasády je navržena úprava nového odkanalizování lodžie prostupem přes strop a v novém podhledu bytu 3NP napojení na stávající kanalizaci v koupelně. Budou provedeny související úpravy včetně nového SDK podhledu vložené tepelné izolace s parozábranou, což přispěje ke zlepšení tepelné pohody v dotčeném bytě. Původní odvodnění je dvěma otvory cca d50mm přes zdivo do stávajících dešťových svodů. tyto otvory se vlivem nečistot ucpávaly, zamrzaly a byly hlavní příčinou poměrně značného narušení fasády, která má navíc nepříznivou orientaci na sever. Nová úprava odvodnění lodžie a její svedení pod stropem do stávající vnitřní kanalizace je navržena ve snaze eliminovat tyto nepříznivé vlivy. U balkonových dveří na lodži z místností sušáren bude provedeno vyzdění prahu v tl. 150mm a úměrně zkrácena výška dveří, aby se zamezilo zatečení vody z otevřené lodžie do vnitřních prostor. Lodžie je málo využívána, proto vniklý schodek ve dveřích nebude na závadu v provozu.

Uvolněná omítka fasády bude odstraněna a řádně vyspravena včetně penetrace a nového štuky v celém rozsahu opravované plochy včetně stropu závětrí v1NP. Rovněž budou provedena oprava části fasádní omítky na dřevěném obložení (v nadpraží balkonové sestavy ve 4NP). Bude aplikován nový fasádní nátěr s protiplísňovým penetračním přípravkem, doporučuji použití systémového řešení od kvalifikovaných výrobců (např. KEIM). Barevné řešení bude přizpůsobeno stávajícím odstínům

*bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí*

Návrhem oprav není ovlivněno bezpečné užívání stávajících objektů. Jak je uvedeno výše, je nutné, aby všechny vyměňované výplně uvedené ve výpisu plastových výrobků odpovídaly závěrům aktualizované zprávy PBŘS dané stavby (dle požadavku investora zpracované samostatně, při zpracování PD nebyla k dispozici). Vyvozené důsledky z něho pro stávající konstrukční řešení nejsou předmětem této PD.

Při provádění oprav za plného provozu musí být všechny práce předem koordinovány, odsouhlaseny s investorem a konzultovány s nájemci dotčených prostor. Bude zajištěno odpovídající bezpečnostní opatření realizační firmou po celou dobu oprav tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví všech osob.

*stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

V rámci oprav jsou navrženy nové výplně s výše uvedenými parametry, které budou mít příznivý vliv na zlepšení tepelně technických vlastností dané stavby.

*Zásady řešení vlivu stavby na okolí*

Nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

*požadavky na požární ochranu konstrukcí*

Jak je popsáno výše, je dle požadavku investora zadáno samostatně zpracování aktualizované PBŘS a její závěry musí být koordinovány s daným záměrem oprav.

*popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí*

Veškeré opravy a úpravy je třeba provádět stavební firmou pod vedením stavbyvedoucího, který zajistí odborné provedení stavebních a montážních prací včetně zajištění bezpečnosti práce při provádění souvisejících prací.

Při provádění veškeré stavební činnosti je nutné dodržovat příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí. Při použití jakéhokoliv systémového řešení je nutné dodržovat technologické postupy provádění a konstrukční zásady systému.

Požadavky na kvalitu nových výplní jsou uvedeny ve výpise pastových výrobků D1.1.14.

*požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele*

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací, např. dílenské výkresy plastových výrobků (zejména atypických tvarů). Před výrobou výplní je nutné zaměření všech otvorů.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení. Projektová dokumentace je jako jeden celek tvořena soupisem prací, dodávek a služeb, výkazem výměr, textovou, grafickou a dokladovou částí, technickými podmínkami, které se vzájemně doplňují.

*stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami*

Kontrolu a přejímku prováděných oprav a souvisejících prací v rozsahu své působnosti bude provádět osoba vykonávající stavební dozor a to v součinnosti s dodavatelskou firmou.

Dodavatel doloží příslušné doklady k použitým výrobkům a materiálům na stavbě. Technické podmínky na nové výplně jsou stanoveny ve výpise výrobků a budou deklarovány zhotovitelem stavby.

*Výpis použitých norem, vyhlášek a zákonů:*

zák. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů  
vyhláška č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb v platném znění  
vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění  
vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění,  
vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
vyhláška 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
vyhl. č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů  
zák.č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb  
NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1:Vnější omítky

ČSN EN 13914-2 Navrhování , příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2:Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN EN 12400 Okna a dveře – Mechanická trvanlivost – Požadavky a klasifikace

V Krnově,12/2021

vypracovala ing. Fišarová Jana